

H O T Ă R Ă R E

- privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni

Având în vedere:

-referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3080/9.02.2021 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni,

-raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 3087/10.02.2021;

-procesul-verbal nr. 3058/9.02.2021 întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni;

-dispozițiile art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței cu modificările și completările ulterioare;

-avizul secretarului general, înregistrat sub nr. 3309/11.02.2021;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 2 – administrarea domeniului public și privat, gestionarea serviciilor de interes local și nr. 3 – juridică și de disciplină, organizare proprie și a aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** Se aprobă Lista cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TĂNĂSESCU STELIAN HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
TUDOR FLORINA NELI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BOLDEȘTI-SCĂENI  
Nr. 3309/11.02.2021

AVIZ

- asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni

Subsemnata Tudor Florina Neli, secretar general al orașului Boldești-Scăeni, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, am constatat următoarele :

Potrivit art. 30 alin. 5 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil acest proiect.

SECRETAR GENERAL,

Tudor Florina Neli

## REFERAT

Subsemnatul Bucuroiu Constantin, primar al Orasului Boldesti-Scaeni, supun spre analiza si aprobarea Consiliului Local Proiectul de hotarare privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitantilor indreptatiti sa primeasca o locuinta cu chirie din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni.

In baza OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a Legii nr. 114/1996, legea locuintei cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, va prezint urmatoarele:

La nivelul autoritatii executive au fost inregistrate 9( noua) solicitari pentru inchirierea unei locuinte din fondul locativ, situata la etajul II al fostului camin de nefamilisti al SC Petrom SA, predate orasului Boldesti-Scaeni. La aceasta data exista o singura camera libera, camera nr.47.

Solutionarea cererilor depuse s-a facut de catre Comisia de analiza constituita prin HCL nr. 28/2019 modificata prin HCL nr. 17/2021.

Dupa ce au fost instiintati in scris asupra actelor ce trebuie depuse la dosarul pentru stabilirea punctajului necesar stabilirii listei de prioritati pentru închirierea unei locuințe, din cei 9 solicitanti numai 4 au coplestat dosarele cu actele necesare.

Comisia a analizat cererile pe baza criteriilor de departajere stabilite de catre Consiliul Local prin hotarare si a intocmit lista cu ordinea de prioritati.

La art. 30 alin. 5 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, prevede ca definitivarea listelor privind repartizarea locuintelor si eventualele contestatii se fac in conditiile legii, iar lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta, in ordinea de prioritate stabilita se va prezenta spre aprobare Consiliului Local.

Lista va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

Fata de cele prezentate, propun aprobarea listei cu ordinea de prioritate a solicitantilor indreptatiti sa primeasca o locuinta cu chirie din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

In speranta aprobarii,va multumesc anticipat!

PRIMAR,  
BUCUROIU CONSTANTIN

Consiliului Local al Orasului Boldesti-Scaeni

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Moraru Mariana, inspector de specialitate la Serviciul de Patrimoniu Local din cadrul Primariei orasului Boldesti-Scaeni, analizand „, Proiectul de hotarare privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitantilor indreptatiti sa primeasca o locuinta cu chirie din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni’’, am constatat urmatoarele:

- la momentul de fata exista o singura camera libera la fostul camin de nefamilisti care a apartinut SC Petrom SA si transmisa in proprietate Primariei Boldesti-Scaeni;

- comisia de analiza a soilocitarilor de locuinte cu chirie din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni, a constatat ca pentru solicitarile de locuinte s-au depus 4 dosare din totalul de 9 solicitari cat au fost depuse initial, ceilalti 5 nefiind interesati;

- in urma analizarii documentelor depuse, Comisia de analiza a solicitarilor a acordat punctaje conform Anexei la HCL nr. 28/26.02.2019 modificata prin HCL nr. 17/20.01.2021;

- Punctajele se regasesc in Anexa nr.1 la Procesul-verbal intocmit de Comisia de analiza a solicitarilor;

- lista cu ordinea de prioritate a solicitantilor indreptatiti sa primeasca o locuinta din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni se regasesc in Anexa nr.2 la Procesul-verbal;

- Procesul-verbal, Anexa nr.1 si Anexa nr.2 sunt atasate la prezentul Raport de specialitate;

- pentru repartizarea locuintelor disponibile este necesar ca Lista de prioritate sa fie aprobata de catre Consiliul Local.

Fata de cele mai sus mentionate, consider ca initierea acestui Proiect de hotarare este necesara si oportuna.

Intocmit,  
Moraru Mariana

## LISTA

Cu ordinea de prioritati a solicitantilor indreptatiti sa primeasca o locuinta cu chirie din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni

Nr. crt	Numele si prenumele solicitantului	Nr. puncte obtinute	Pozitia pe care se afla	Observatii
1	M I	35	1	Locul 1
2	R A	32	2	Locul 2
3	N B T	25	3	Locul 3
4	R S	0	4	Descalificat

## PROCES- VERBAL

Incheiat astazi 9.02.2021, la sediul Primariei orasului Boldesti-Scaeni, de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinta cu chirie din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni, cu ocazia analizarii documentelor depuse de catre solicitanti, in vederea stabilirii punctajului pentru fiecare solicitant in parte.

Comisia a fost constituita prin HCL nr. 17/20.01.2021 privind stabilirea unor masuri in vederea repartizarii locuintelor din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni si are urmatoarea component:

1. Dinca Florin-Ionut- viceprimar- presedinte;
2. Moraru Mariana- inspector- secretar;
3. Nedelcu Mariana- sef SPL- membru;
4. Iamanmdi Ion- sef Serviciu administrative- membru;
5. Lacatusu Ioan- consilier local- membru;

Comisia, intrunita in plen, a constatat ca s-au depus 9 cereri dar au fost finalizate numai 4 dosare, desi au fost instiintati in scris toti solicitantii, comunicandu-se actele necesare pentru intocmirea dosarului.

Comisia a analizat cererile depuse conform Anexei 1.

In urma analizarii documentelor depuse de fiecare solicitant, membrii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte cu chirie din fondul locativ al orasului Boldeti-Scaeni, au acordat punctajele conform Anexei la HCL nr. 28/2019 modificata prin HCL nr. 17/2021.

Pentru criteriul inscris la punctul 9 „, alte situatii”, comisia a hotarat sa acorde un spor de 10 puncte pentru faptul ca solicitantul provine de la casa de copii si nu are parinti sau alte rude care sa-l sprijine.

Punctajul obtinut de fiecare solicitant se regaseste in Anexa nr. 1 la Procesul verbal, care face parte integranta din aceasta.

Clasificarea solicitantilor se regaseste in Anexa nr.2, care deasemenea face parte din prezentul Proces verbal.

Mentionam ca d-na R S a fost descalificata deoarece nu are un venit sigur ( adeverinta salariat pe perioada nederminata sau pensie), conform HCL nr.28/26.02.2019 modificata prin HCL nr. 17/20.01.2021, Anexa nr.2, punctul f).

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar iar Comisia propune ordonatorului de credite sa prezinte Anexa nr.2 la prezentul proces-verbal spre analiza Consiliului Local, in vederea aprobarii.

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte cu chirie :

1. Dinca Florin-Ionut- viceprimar- presedinte;
2. Moraru Mariana- inspector- secretar;
3. Nedelcu Mariana- sef SPL- membru;
4. Iamandi Ion- sef Serviciu administrative- membru;
5. Lacatusu Ioan- consilier local- membru;

## ANEXA NR.1

Cu punctajele obtinute de catre persoanele care au solicitat inchirierea unei locuinte situate pe Intrarea Serei, nr.4, bloc. 4, etaj II, camera 47

Nr. crt	Nr. criteriu	Nume si prenume solicitant/ nr. dosar			
		R S (1)	R A ( 2)	M I (3)	N B T (4)
1	1	7	7	7	5
2	2	2	4	2	4
3	3	0	0	0	0
4	4	10	6	6	6
5	5	0	15	5	10
6	6	0	0	5	0
7	7	0	0	0	0
8	8	0	0	0	0
9	9	0	0	10 **	0
11	punctaj	Descalificat *	32	35	25

**Nota :**

\* Conform HCL nr.28/26.02.2019 modificata prin HCL nr. 17/20.01.2021, Anexa nr.2, punctul f) , d-na R S a fost descalificata deoarece nu poate sa faca dovada ca este angajata pe perioada nedeterminata sau pensionara ;

\*\* Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte, analizand situatia d-lui M I, a hotarat acordarea a 10 puncte , deoarece acesta provine de la Casa de copii, are un venit sigur dar nu are rude sau alte optiuni de a-si gasi o locuinta.

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte cu chirie :

1. Dinca Florin-Ionut- viceprimar- presedinte;
2. Moraru Mariana- inspector- secretar;
3. Nedelcu Mariana- sef SPL- membru;
4. Iamandi Ion- sef Serviciu administrative- membru;
5. Lacatusu Ioan- consilier local- membru;

## ANEXA NR.2

Cu ordinea de prioritati a solicitantilor indreptatiti sa primeasca o locuinta cu chirie din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni

Nr. crt	Numele si prenumele solicitantului	Nr. puncte obtinute	Pozitia pe care se afla	Observatii
1	R S	0	0	Descalificat
2	R A	32	2	Locul 2
3	M I	35	1	Locul 1
4	N B T	25	3	Locul 3

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte cu chirie :

1. Dinca Florin-Ionut- viceprimar- presedinte;
2. Moraru Mariana- inspector- secretar;
3. Nedelcu Mariana- sef SPL- membru;
4. Iamandi Ion- sef Serviciu administrative- membru;
5. Lacatusu Ioan- consilier local- membru;